



Vanaf 10 maart 2020 gelden er nieuwe regels om energie te besparen, de energierekening te verlagen en het comfort in gebouwen te verbeteren. Deze regels komen voort uit de Europese richtlijn Energieprestatie van Gebouwen (EPBD, 2018/844). Het gaat hierbij om aanpassingen in de regelgeving van installaties in gebouwen, de verplichte keuringen van airconditioningsystemen en het verplichte aantal oplaadpunten voor elektrische auto's.

In dit infoblad leest u alles over de aangepaste regelgeving per 10 maart 2020 voor gebouwen en installaties die nieuw worden gebouwd of geïnstalleerd of worden gerenoveerd of aangepast.

Eisen aan energiezuinigheid van installaties

Om gebouwen energiezuiniger te maken worden eisen voorgeschreven voor installaties in gebouwen. Als er een nieuwe installatie wordt geïnstalleerd of een bestaande installatie wordt aangepast gelden er eisen voor de energieprestatie en het adequaat dimensioneren, installeren, inregelen en instellen van de installatie. Deze eisen zijn van toepassing op installaties voor ruimteverwarming, ruimtekoeling, ventilatie, warm tapwater, ingebouwde verlichting en gebouwautomatisering en -controlesystemen. Ook moet de installateur aan de gebouweigenaar een document overhandigen van de energieprestatie van de installatie. De installateur kan daarbij gebruik maken van een standaard format en een digitale tool. Daarnaast moeten nieuwe gebouwen zijn toegerust met apparaten die de binnentemperatuur regelen, zoals een thermostatische radiatorknop en een kamerthermostaat. Aan deze eis kan ook met een gebouwautomatisering en -controlesysteem voldaan worden. In bestaande gebouwen geldt deze verplichting ook, maar dan alleen bij het vervangen van warmteopwekkers (bijv. een CV-ketel). Er geldt een vrijstelling voor gevallen waarbij de meerkosten voor het aanbrengen van de apparatuur meer zijn dan twintig procent van de totale installatiekosten.

Verplichte keuringen

Airconditioningsystemen moeten voortaan vanaf een nominaal vermogen van 70 kW om de vijf jaar worden gekeurd. Er dient altijd een keuringsrapport van maximaal vijf jaar oud bij de installatie aanwezig te zijn. Verwarmingssystemen zonder brandstoffen (zoals elektrische warmtepompen) vanaf een nominaal vermogen van 70 kW dienen om de vier jaar gekeurd te worden en moeten uiterlijk 10 maart 2024 voor het eerst gekeurd zijn. Dit betekent dat de keuringsverplichtingen alleen nog gelden voor grotere installaties (> 70 kW). Is één van beide

Energieprestatie van gebouwen – EPBD III

systemen gekoppeld aan een ventilatiesysteem, dan moet dit ventilatiesysteem ook gekeurd worden. Daarnaast is de verwarmingskeuring voortaan van toepassing op het gehele verwarmingssysteem, niet alleen op de stookinstallatie. De keuringsverplichtingen gelden niet als er een energieprestatiecontract is afgesloten of wanneer er een gebouwautomatisering en -controlesysteem is dat aan bepaalde eisen voldoet.

Utiliteitsgebouwen met verwarmings- of airconditioningsystemen met een vermogen van meer dan 290 kW moeten vanaf 1 januari 2026 zijn voorzien van een gebouwautomatisering en -controlesysteem (GACS). Dit gebouwautomatisering en -controlesysteem moet in staat zijn om:

- het energieverbruik permanent te controleren, bij te houden, te analyseren en de bijsturing ervan mogelijk te maken;
- de energie-efficiëntie van het gebouw te toetsen, rendementsverliezen van technische bouwsystemen op te sporen, en de beheerder van de voorzieningen of technische installaties te informeren over de mogelijkheden om dit te verbeteren;
- de communicatie met verbonden technische bouwsystemen en andere apparaten in het gebouw mogelijk te maken. Ook moeten de systemen interoperabel zijn met technische bouwsystemen van verschillende soorten eigendomstechnologieën, toestellen en fabrikanten.

Utiliteitsgebouwen die zijn voorzien van een GACS dat aan de hier boven genoemde vereisten voldoet zijn vrijgesteld van de keuringsverplichtingen.

Meer informatie

Raadpleeg onderstaande webpagina's over de herziene EPBD:

Eisen aan energiezuinigheid installaties:

www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/bestaande-bouw/epbd-iii/systeemeisen-technische-bouwsystemen

Keuringen verwarmings- en airconditioningsystemen:

www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/nieuwbouw/epbd-iii/technische-keuringen-verwarmings-en-aircosystemen

Laadinfrastructuur voor elektrisch vervoer:

www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/gebouwen/wetten-en-regels/nieuwbouw/epbd-iii/laadinfrastructuur-elektrisch-vervoer

Oplaadpunten elektrische auto's

Bij nieuwe utiliteitsgebouwen en utiliteitsgebouwen die een ingrijpende renovatie krijgen met meer dan tien parkeervakken, moet minimaal één oplaadpunt voor de gehele parkeergelegenheid worden gerealiseerd in combinatie met leidingen voor oplaadpunten voor een op de vijf parkeervakken. Als de kosten van het aanleggen van deze leidingen hoger zijn dan zeven procent van de totale renovatiekosten, geldt er een vrijstelling van deze verplichting.

Daarnaast komt er vanaf 1 januari 2025 een verplichting tot het aanleggen van minimaal één oplaadpunt bij bestaande utiliteitsgebouwen met meer dan twintig parkeervakken, ook als deze gebouwen niet worden verbouwd.

Deze flyer wordt u aangeboden door:



De NVKL is de Nederlandse Vereniging van ondernemingen op het gebied van Koudetechniek en Luchtbehandeling. Zowel leveranciers als installateurs zijn bij de NVKL aangesloten.
www.nvkl.nl